

„EKO - OSIELDE POD DĘBAMI”

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU KLEMATIS

Element	Opis
Technologia	Tradycyjna.
Ławy fundamentowe	Żelbetowe.
Izolacja	Pozioma przeciwwodna na ławach i ścianach fundamentowych. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych.
Ściany zewnętrzne	Błoczki ceramiczne 24cm. Ocieplenie ścian styropianem 20 cm.
Ściany wewnętrzne- nośne	Pustak ceramiczny.
Ściany wewnętrzne działowe	Ściany działowe parteru i 1 piętra - pustak ceramiczny.
Posadzki	Jastrychowe na parterze i 1 piętrze. Poddasze - płyta OSB pojedyncza.
Strop	Gęstożebrowy – typu Teriva.
Nadproża	Prefabrykowane – z belek.
Wykończenie ścian oraz sufitów	Tynk gipsowy.
Poddasze	Docieplenie wełną 15 cm. Zabudowa płytami G-K – po stronie kupującego.
Stolarka okienna	PVC pięciokomorowe uchylne i rozwieralno-uchylne, wewnątrz w okleinie białej, z zewnątrz – w okleinie drewnopodobnej.
Parapety wewnętrzne	Brak.
Parapety zewnętrzne	Błacha malowana proszkowo.
Drzwi wejściowe	Drzwi antywłamaniowe klasy “C” .
Balkony	Wykończenie- beton architektoniczny bez barierek.
Tarasy	Podłoże przygotowane pod indywidualne wykończenie.
Instalacja CO i WOD/KAN	Instalacja CO i WOD/KAN kształtki PCV wg projektu. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazience na parterze i w łazience na 1 piętrze. Piec gazowy we własnym zakresie.

Grzejniki	Panelowe z zaworami termoregulacyjnymi w pokojach na parterze i 1 piętrze, w łazienkach grzejniki drabinkowe. (Opcja)
Instalacje elektryczne	Zgodnie z normą mieszkaniową i projektem budowlanym. Osprzęt elektryczny zgodnie z projektem.
Instalacja telewizyjna	Instalacja dla telewizji satelitarnej - gniazdo antenowe w salonie i sypialniach.
Instalacja internetowa	Gniazdo internetowe w salonie i sypialniach.
Instalacja domofonowa	Instalacja bez urządzenia.
Instalacja wentylacji	Wentylacja grawitacyjna.
Instalacja wody i kanalizacji	Podjęcia pod urządzenia w kuchni (zlewozmywak, zmywarka). W łazienkach instalacje wyprowadzone z szachtów, odpływy do kanalizacji.
Schody wewnętrzne	Betonowe – wylewane. Schody strychowe – drewniane, składane.
Rynny	Blacha stalowa powlekana.
Dach	Więźba dachowa drewniana, docieplenie wełną – 15 cm. Dachówka – ceramiczna.
Elewacja	Elewacja wykończona tynkiem silikonowym barwionym w masie, część elewacji - okładzina elewacyjna drzewnopodobna wg projektu. Cokół elewacji - żywica.
Ogrodzenie	Ogrodzenie posesji - panel ogrodzeniowy, bez furtki i bramy.
Media	Przyłącze do ekologicznej oczyszczalni osiedlowej – dodatkowo płatne po uruchomieniu - 6500zł. Przyłącze do sieci gazowej osiedlowej – 4500zł.
Garaż-ściany	Tynk.
Garaż-posadzki	Betonowe z utwardzoną powierzchnią.
Garaż - ogrzewanie	Grzejnik panelowy. (Opcja)
Garaż - brama	Brama garażowa z napędem elektrycznym.

USTALENIA INDYWIDUALNE – PŁATNE DODATKOWO

Element	Opis
Rolety	Rolety z napędem elektrycznym na parterze 4 silniki, 4 przełączniki, 1 pilot 9500zł
Okleina okienna	Dopłata za kolor okleiny wewnętrznej – 2200zł.
Podjazdy, chodniki	Podjazd i chodnik od frontu budynku – zgodnie z projektem, wykonany z kostki brukowej – za dopłatą - 7500zł
Brama	Brama + 2 furtki , balustrady na balkonach – 4500zł
Ogrzewanie podłogowe	Ogrzewanie podłogowe 1-go piętra - 8500 zł